

ZENTRUM FÜR MORGEN

Ergebnisse Bürgerversammlung Giesen

Im Rahmen der Bürgerversammlung wurden folgende Anforderungen formuliert, die keine bindenden Anforderungen für den Wettbewerb darstellen, bei der Beurteilung der Arbeiten jedoch positiv berücksichtigt werden.

1. Lebendiger, generationenübergreifender Ort

Gewünscht wird ein altersübergreifender und alltagsnaher Treffpunkt in zentraler Lage, etwa für gemeinschaftliche Aktivitäten, niedrigschwellige Begegnung oder ergänzende gastronomienahe Nutzungen. Vereine, Mütter- und Kindgruppen, Seniorinnen und Senioren sowie kleinere Veranstaltungen und Feiern.

2. Durchmischte Nutzung & barrierefreies Wohnen

Belebte Erdgeschosszone (öffentlich/nutzungsaktiv) und ruhige Wohnnutzung in den oberen Geschossen. Integration von barrierefreiem Senioren- und Mehrgenerationenwohnen als attraktive Alternative zu im Alter oft zu groß gewordenem Eigenheim. Altersgerechte Rahmenbedingungen und ein komfortabler Umgang mit Nebenfunktionen.

3. Nachhaltige und kontextbezogene Gestaltung

Einbindung erneuerbarer Energien, ortsgerechte Fassadengestaltung, Schaffung attraktiv begrünter Aufenthaltsbereiche im Freien (z. B. für das Standesamt) mit ausreichender Verschattung.

4. Umgang mit Verkehr, Lärm und Infrastruktur

Berücksichtigung des starken Durchgangs- und Schwerlastverkehrs durch Lärmschutzmaßnahmen und kluge Anordnung der Nutzungen. Ausgewogene Mobilitätskonzepte sowie sichere, barrierefreie Erschließung.

Bürgerinnen und Bürger kamen zu Wort

Bürgerinnen und Bürger aus Giesen haben anlässlich der Beteiligungsveranstaltung ihre Wünsche im Zusammenhang mit der Umgestaltung der Ortsmitte Giesens geäußert. Es geht um Ideenfindungen. Der Gestaltungsbedarf wurde insgesamt als hoch angesehen. Als positiv wurde einhellig berichtet, dass die Infrastruktur (Ärzte in der Gemeinde, Anbindung an Städte und Einkaufsmöglichkeiten in erreichbarer Nähe) in Giesen gut ist. Auf die Frage, was die Anwesenden am schlimmsten fänden, kam jedoch die Antwort: Das Schlimmste wäre, „wenn es so bleibt, wie es ist“.

Mehr Grün

Mehrfach wurde der Wunsch formuliert, mehr Grün in die Ortsmitte zu bringen, etwa durch Fassadengrün, begrünte Dachterrassen, einen Park mit Stauden und Springbrunnen, schattigen Abschnitten und Natursteinpflaster sowie Außenbeleuchtung (evtl. Kameraüberwachung). Der Bereich sollte zu einem Treffpunkt für jung und alt werden, auch möglicherweise vom Standesamt genutzt werden können (Hochzeit unter freiem Himmel).

Bedarf

Angesprochen wurde der Bedarf einer Begegnungsstätte mit Räumlichkeiten, die flexibel in ihrer Größe konzipiert werden. Sie sollen für Vereine, Mütter- und Kindgruppen, als Treffpunkt für Seniorinnen und Senioren oder für Feierlichkeiten (bisher gibt es auch keinen Saal für Feiern wie Hochzeiten etc.) genutzt werden können. Auch der dem Rathaus gegenüberliegende Heimatverein, der sich in einem sanierungsbedürftigen Gebäude befindet, könnte die neuen Räumlichkeiten für Veranstaltungen nutzen.

Eine zentrale Stelle, um Gemeinschaften zu pflegen, sich zum Kaffee oder Eis zu treffen, Kinofilme zu schauen, wo sich die ortsansässigen Vereine treffen können, der Bücherschrank steht oder das Erntedankfest gefeiert werden kann, würde Giesen bereichern.

Im Lebensmittelgeschäft in Giesen gibt es einen Bäcker mit kleinem Café, das ausschließlich während der Öffnungszeiten des Lebensmittelmarktes geöffnet hat. Ein Café im Zentrum wäre ein Gewinn.

Auch die Gestaltung des Alten Rathauses sollte in den Blick genommen werden, auch wenn das Gebäude bestehen bleibt.

Wohnbebauung

Vor allem werden Wohnungen für Seniorinnen und Senioren benötigt, denen das eigene Haus zu groß und aufwendig geworden ist. Für diese Menschen gibt es in Giesen keinen adäquaten Wohnraum. Der Bedarf wird als sehr groß eingeschätzt.

Auch Wohnkonzepte mit Gemeinschaftsflächen und Wohnen für Jung und Alt unter einem Dach werden als attraktive Zukunftsprojekte genannt. Balkone und darum liegende kleine begrünte Flächen wären ideal. Aufzüge müssen berücksichtigt werden (s.a. Barrierefreiheit). Und eine für ältere Menschen komfortable Müllstation.

Umgebung

Giesen verfügt bereits über attraktive Grünflächen und die Anbindung des Ortskernes an bestehende Grünflächen wird als deutliche Aufwertung des Ortskerns formuliert. Zu beachten ist der intensive Durchgangsverkehr (u.a. Schwerlastverkehr) am Rathaus, der sowohl bei einer Wohnbebauung als auch bei einer Parkanlage zu bedenken ist. Sollen die neu entstehenden Gebäude und Flächen sich in der Gestaltung an die vorhandenen auf dem Gelände und in der Umgebung anlehnen oder neue Gestaltungswege gehen, da die alten Gebäude und Flächen ohnehin irgendwann wegfallen werden? Über diese Frage wurde kontrovers diskutiert.

Barrierefreiheit

Bei neu entstehenden Wohnungen besteht der Wunsch, insbesondere altengerechte und barrierefreie Wohnungen zu berücksichtigen. Auch für die Angestellten und Mandatsträger Giesens ist eine Barrierefreiheit im bestehenden Rathaus (Büros, Versammlungsräume, Toiletten) wünschenswert.